

Aika 20.02.2023, klo 18:00 - 19:10

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 1 **Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 2 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 **Kirkonkylän asemakaavamuutos korttelissa 3**
- § 4 **Esisopimus koskien kiinteistöjä 623-414-12-22 ja 623-414-35-1. Puumalan kunnan, Kesko Oyj:n ja Asunto Osakeyhtiö Puumalan Helmen välinen esisopimus**
- § 5 **Kuntalais- ja valtuustoaloitteet 2022**
- § 6 **Kaavoituskatsaus**
- § 7 **Hyvinvointisuunnitelman raportti vuodelta 2022**
- § 8 **Puumalan itäosien yleiskaavan muutos tiloilla 623-430-1-79 (osa) ja 623-430-1-89 (osa)**

Lisäpykälät

- § 9 **Perussuomalaisten valtuustoryhmän aloite: Yksityisteiden kunnossapitoavustusten korotus ja yli 70-vuotiaiden palvelusetelit pihan ja talon huoltoon**

Saapuvilla olleet jäsenet

Matti Viialainen, puheenjohtaja
Unto Pasanen, 1. varapuheenjohtaja
Vesa Koivula, 2. varapuheenjohtaja
Olavi Kietäväinen, 3. varapuheenjohtaja
Mari Granfelt
Mika Hämäläinen
Esa Karjalainen
Harri Kautonen
Minna Korhonen
Lauri Kotsalainen
Jaakko Kunttonen
Paavo Kyhyräinen
Martti Laine
Elisa Lempiäinen
Olli Luukkonen
Keijo Montonen
Laura Penttinen
Laura Pitkonen
Airi Tella

Muut saapuvilla olleet

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, sihteeri
Kimmo Hagman, tekninen johtaja
Niina Kuuva, kunnanjohtaja
Anna-Mari Summanen, hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja

Poissa

Lukas Rantala

Allekirjoitukset

Matti Viialainen
Puheenjohtaja

Mervi Kelloniitty
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Paavo Kyhyräinen

Laura Penttinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kunnanvaltuuston tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje,

pidetään yleisesti nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla
22.2.2023 alkaen.

Pöytäkirjanpitäjä Mervi Kelloniitty

§ 1

Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Kuntalain 103 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on julkaistu kunnan verkkosivuilla 14.2.2023 ja Puumala-lehdessä 15.2.2023.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 14.2.2023 valtuutetuille ja niille, joilla on läsnäolo-oikeus.

Puumalan kunnanvaltuuston kokous järjestetään maanantaina 20.2.2023.

Valtuuston jäsenet ja muut läsnäoloon oikeutetut voivat osallistua kokoukseen kunnantalon valtuustosalissa.

Valtuuston kokousta voi seurata myös sähköisesti osoitteessa: www.puumala.fi/valtuustolive/

Päätös

Suoritetussa nimenhuudossa todettiin, että paikalla oli 19 valtuutettua.

Lisäksi todetaan, että paikalla oli kunnanjohtaja Niina Kuuva, hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja Anna-Mari Summanen ja tekninen johtaja Kimmo Hagman.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi muutoksitta.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanvaltuusto valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan hallintotoimistossa keskiviikkona 22.2.2023 ja se on nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Paavo Kyhyräinen ja Laura Penttinen.

Kunnanhallitus, § 166,17.10.2022

Kunnanhallitus, § 193,08.12.2022

Kunnanhallitus, § 23,13.02.2023

Valtuusto, § 3, 20.02.2023

§ 3

Kirkonkylän asemakaavamuutos korttelissa 3

PuuDno-2022-177

Kunnanhallitus, 17.10.2022, § 166

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva

niina.kuuva@puumala.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Liite 1 §166_Puumala Kortteli 3 akmuutos A4 1000 Luonnos 061022.pdf

2 Liite 2 §166_Puumala Kortteli 3 akmuutos Selostus Luonnos 061022.pdf

3 Liite 3 §166_Puumala Kortteli 3 akmuutos OAS 061022.pdf

4 Liite 4 §166_Puumala Kortteli 3 akmuutos Viitesuunnitelmat.pdf

Asemakaavamuutoksen kohteena on Keskustien ja Satamatien välinen alue, ns. kortteli 3. Kaavan nimi on "Kirkonkylän asemakaavan muutos, Kortteli 3".

Asemakaavamuutos on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 7.3.2016 ja on koskenut tuolloin koko korttelia 3 (Keskustie 6-12). Nyt kaavaluonnoksessa on tarkasteltu korttelista 3 yhteensä kolmea tonttia kaavaluonnoksen mukaisesti.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on tarkastella alueen rakennusoikeuksia sekä kerroslukuja. Korttelin 3 tontille 1 (Martikka 12:22) on ELY-keskus myöntänyt poikkeamisluvan ½ k III kerroksiselle asuin- ja liikerakennukselle (päätös ESAELY/718 /2015). Rakentamista ei kuitenkaan ole toteutettu poikkeamisluvassa esitetyllä tavalla ja suunnitelmat ovat vuosien varrella muuttuneet. Vanhat rakennukset on purettu tontilta ja myös kiinteistön vuokralainen on vaihtunut. Kaavan muutostarve on tullut nyt uudelleen esiin, sillä tontin nykyinen vuokralainen suunnittelee alueelle uudisrakentamista. Tavoitteena on asuin- ja liikerakentaminen ja viitesuunnitelmat ovat liitteenä. Kaavoituksen tarpeista on neuvoteltu toimijoiden kanssa syksyn 2022 aikana ja prosessin aikana on konsultoitu myös kaavoittajaa.

Kaavamuutoksessa selvitetään lisäksi katualueen laajuus ja rajaus Satamatiellä, korttelin 3 lounaispuolella. Lisäksi on tavoitteena päivittää asemakaava vastaamaan alueen nykyistä maankäyttöä.

Muutosalue käsittää Puumalan ydinkeskustassa korttelin nro 3. Korttelialue rajautuu lännessä Satamatiehen ja idässä Keskustiehen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,07 ha. Kaavamuutosalueen muodostavat kiinteistöt 623-414-12-22, 623-414-35-1, 623-414-39-2, 623- 414-22-2 ja 623-414-84-2 sekä osia kiinteistöistä 623-1-9901-1 ja 623-1-9906-1 (katualueet). Asemakaavalla muodostuu Puumalan kunnan kirkonkylän asemakaavan korttelialue 3 ja katualuetta.

Voimassa oleva kirkonkylän asemakaavan muutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa 3.11.2008 § 42. Suunnittelualue on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten

korttelialueena. Alueen pohjoisosassa kulkee jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue sekä pysäköintialue (LP). Satamatie on osoitettu katualueena.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on edistää Puumalan Kirkonkylän asumisen ja liiketoiminnan tilatarjontaa. Ratkaisulla on positiivinen vaikutus keskusta-alueen palveluiden ja elinvoimaisuuden säilymiseen. Kaavamuutosalue on keskeisellä paikalla Kirkonkylän ytimessä, maisemallisesti houkuttelevalla sijainnilla olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sisällä.

Keskustan palvelut muuttuvat saavutettavimmaksi satama-alueelta katsoen, koska tontin 1 osalta voidaan liikerakentamista tuoda ns. ydinkeskustan ja satama-alueen väliin. Jalankulku alueiden välillä helpottuu suunnitellun jalankulkuraitin myötä.

Asemakaava nostaa AL-korttelin rakennusoikeutta. Kaavamuutos perustuu peruslähtökohdaltaan AL-korttelin tontin nro 1 osalta aiempaan poikkeamispäätökseen, mutta sitä on kuitenkin muutettu alkuperäisestä päätöksestä poiketen. Ratkaisu täydentää Kirkonkylän rakennettua ympäristöä ja mahdollistaa tehokkaamman rakentamisen keskusta-alueen ytimessä. Tehokkuuden kasvu vaikuttaa myös pysäköintipaikkojen määrän kasvuun, joten pysäköinnin suunnittelu tonttikohtaisesti on tärkeää toimivuuden ja viihtyvyyden kannalta. Kaavaratkaisussa on huomioitu pysäköintipaikat ja niiden mahtuminen tonteille.

Keskeisimmät muutokset suhteessa nykytilaan on kuvattu kaavaselostuksen sivulla 9. Kaavoitusprosessin vaiheet ja alustava aikataulu on puolestaan kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 3.

Karttaako Oy:n kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaselostuksen sekä kaavaluonnoksen, jotka ovat liitteinä. Liitteenä on myös viitesuunnitelmat.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä alustavasti 6.10.2022 päivätyn kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää tiedottamisen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 08.12.2022, § 193

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, Kimmo Hagman

niina.kuuva@puumala.fi, kimmo.hagman@puumala.fi

kunnanjohtaja, tekninen johtaja

Liitteet

- 1 § 193 liite 1 Puumala Kortteli 3 akmuutos Kaavaehdotus.pdf
2 § 193 Liite 2 Puumala Kortteli 3 akmuutos Selostus Ehdotus 301122.pdf
3 § 193 Liite 3 Puumala Kortteli 3 akmuutos OAS ja viite 061022.pdf
4 § 193 Liite 4 Puumala Kortteli 3 akmuutos Havainnekuvat_kortteli3.pdf

Asemakaavamuutoksen kohteena on Keskustien ja Satamatien välinen alue, ns. kortteli 3. Kaavan nimi on "Kirkonkylän asemakaavan muutos, Kortteli 3".

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 17.10.2022 § 166 hyväksyä alustavasti 6.10.2022 päivätyn kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa valmisteluaineiston nähtäville. Kortteliä 3 koskeva kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä MRL 62§ ja MRA 30§ mukaisesti 19.10.-25.11.2022 välisen ajan verkkosivuilla ja teknisessä toimistossa. Kaavaluonnoksesta on pyydetty lausunnot viranomaisilta ja osallisia on lähestytty kirjeitse. Kaavamuutoksesta on tiedotettu Puumala-lehdessä 26.10.2022.

Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon ELY-keskus ja Riihisaari - Savonlinnan museo jättivät kaavamuutoksesta lausunnot. Muilta osallisilta ei tullut huomautuksia kaavaluonnokseen eikä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Etelä-Savon maakuntaliitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa Puumalan keskustan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä kaavaluonnoksesta, mutta tulee mahdollisesti antamaan lausunnon asemakaavaehdotuksesta. Maakuntaliiton lausunto on oheismateriaalina.

Riihisaari - Savonlinnan museo kiinnitti huomiota entisen Säästöpankin talon tilanteeseen, sillä kaavaluonnoksessa talolle ei ole osoitettu suojelumerkintää. Taajamayleiskaavassa (2016) Säästöpankin talolle on osoitettu ar/6-merkintä (=kulttuurihistoriallisesti ja /tai maiseman ja/tai ympäristön kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä), mutta asemakaavassa (2008) merkintää ei ole. Museon mukaan Säästöpankin talon purkamisen mahdollistaminen ilman säilyttävää kaavamerkintää heikentäisi Puumalan kirkonkylän katukuvan historiallista kerroksellisuutta. Museon näkemyksen mukaan tontin 1 rakennusalan ulottaminen tontin Keskustien puoleiseen reunaan mahdollistaisi puolestaan tiiviimmän katukuvan Keskustielle ja voisi luoda yhtenäisyyttä tontin eteläpuolisten naapurirakennusten kanssa. Lisäksi lausunnossa kehoitetaan lisäämään tietoja Säästöpankin rakennuksen suunnittelijasta. Savonlinnan museon lausunto on oheismateriaalina.

Säästöpankin talon säilyttävästä merkinnästä on käyty kaavoitusprosessin aikana keskustelua kunnan, viranomaisten ja taloyhtiön edustajan kanssa. Rakennuksen säilyminen vaikuttaa olevan kaikkien osapuolten intresseissä, joten kaavaehdotuksessa esitetään säilyttävää merkintää yleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaisesti. Tiedot suunnittelijasta on lisätty kaavaselostukseen.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto on Säästöpankin talon suojelumerkinnän osalta yhteneväinen Savonlinnan museon lausunnon kanssa. Lisäksi ELY-keskuksen lausunnossa on kyläkuvan kehittymisen kannalta arvioitu tontin 1 rakennusmassan sijoittumista eli parkkialueen sijoittumista Keskustien laitaan ja rakennusmassan sijoittumista tontin keskivaiheille.

Kuten kaavaselostuksessa esitetyssä vastineessa todetaan, Keskustien maisematila on osin muuttunut. Maisema ei taajaman kehittyessä kuitenkaan ole täysin pysyvä ja voiko niin olettaakaan olevan. Rakennusmassan vieminen kaemmas Keskustiestä kuitenkin osin avaa näkymiä Keskustieltä sataman suuntaan, mutta hieman eri

suunnasta kuin aiemmin. Istutuksilla pyritään välttämään Keskustien laitaan sijoittuvaa parkkialueen avointa kenttämäisyyttä, tosin myös nykyisessä tilanteessa kenttämäisiä pysäköintialueita taajamassa on havaittavissa. Tontin 1 kohdalle Keskustien laitaan osoitetaan kaavaehdotukseen istutettava puurivi entisen Osuuskassan talon julkisivun kohdalle. Sillä pyritään demonstroimaan aiemman julkisivun linjaa ja tuomaan maisematilaan julkisivun tuntua.

ELY-keskus katsoo tarpeelliseksi havainnekuvien lisäämisen kaava-aineistoon, jotta maisemallisia vaikutuksia pystytään arvioimaan. Kaava-aineistoon on lisätty havainnekuvia tontin 1 rakennuksesta eri ilmansuunnista käsin. Havainnekuvia on upotettu myös ilmakuviin. Havainnekuvat ovat liitteinä.

ELY-keskus lausuu myös kerrosluvusta ja kellarikerroksesta pyytäen, että kerrosluvun tulkintaa pohditaan rakennuslupaviranomaisen kanssa. Puumalan kunta toteaa, että kerrosluvun tulkintaa on pohdittu rakennuslupaviranomaisen kanssa ja todettu, että suunnitellun rakennuksen ja ehdotetun kaavamerkinnän välillä ei ole ristiriitaa. ELY-keskuksen lausunto on oheismateriaalina.

Kaavaselostuksessa on annettu yksityiskohtaisemmat vastineet kaikkiin lausuntoihin. Viranomaisten lausuntoja on hyödynnetty kaavaehdotuksen valmistelussa. Selostukseen on kirjattu lisäksi tarkentuneet tavoitteet ja samoin on lisätty mm. vaikutusten arviointia ja analyysia maisema-arvoista.

Kaavaehdotuksessa ei esitetä muutoksia rakennusoikeuksiin, rakennusalueisiin tai kerrosaloihin suhteessa kaavaluonnokseen.

Asemakaavan tavoitteiden toteutumisesta

Kaavalla ohjataan suunnittelualueen rakentamista määrittelemällä rakennusalojen sijainnit tonteilla. Samoin on pohdittu tonttien muu mahdollinen maankäyttö pysäköinnin ja oleskelun toimintojen sijoittumisen osalta. Osittain kaavamuutos on myös toteava, sillä korttelin eteläisen tontin nro 3 alueelle on rakennettu kerrostalorakennus vuonna 2004. Kulttuuriympäristön kannalta arvokkaat kohteet on huomioitu kaavamuutoksessa ylempien kaavatasojen ohjausvaikutuksen mukaisesti. Säästöpankin talo on osoitettu yleiskaavan mukaisesti merkinnällä ar. Kaavamuutos huomioi lisäksi suunnittelualueen kuulumisen osaksi Puumalan kirkonkylän maisema-alueetta oheisella määräyksellä.

Lisäksi maisemallisten vaikutusten arvioinnin tueksi on esitetty erilaisia ajantasaisia kuvia alueesta sekä tehty vertaileva analyysi vuoden 2017 ja 2022 kuvasovitteeseen nähden, mikä on esitetty liitteinä. Siitä pystytään jollakin tasolla päättelemään Keskustien ja Satamatien varrelle on osoitettu säilytettävän/ istutettavan puurivin paikka. Keskustien alueella istutettava puurivi ilmentää vanhan Osuuskassan rakennuksen julkisivun sijaintia ja elävöittää ympäristöä. Satamatien alueella puurivi on jo olemassa oleva ja on osa satamaa kehystävää maisemaa.

Kaavamuutoksesta on jätetty tarpeettomana pois voimassa olevassa kaavassa oleva merkintä LP, yleinen pysäköintialue. Tonttikohtaisille pysäköinneille on osoitettu alueet siten, että tontilla 1 pysäköinnin voi toteuttaa sekä Keskustien lähelle, että Satamatien puolelle ja näiltä myös kulku parkkialueelle. Lisäksi sama mahdollisuus on otettu myös tontin 2 alueelle Satamatien puolelle, ja se voidaan toteuttaa esim. siinä tapauksessa, jos tontille joskus halutaan suunnitella lisärakentamista. Tontilla 2

parkkialuetta mahdollisesti toteutettaessa on huomioitava säilytettävä puurivi. Tontilla 3 parkkialue on muodostettu olemassa olevan tilanteen huomioivalla tavalla ja kulku alueelle voi tapahtua sekä Satamatien, että Keskustien suunnasta. Pp/t, jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo sallittu -merkintä poistuu kaavaratkaisusta kortteleiden 3 ja 9 välistä ja tontin sisäisenä kulkuna osoitettu yhteys siirretään korttelissa tontin 1 eteläreunalle (jk)

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 65 §:ssä ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 27 §:ssä säädetään kaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä pitämisestä. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan Puumalan kunnan verkkosivuilla sekä Puumala-lehdessä. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaavoitettavan alueen maanomistajia ja naapureita kirjeitse. Aineisto on nähtävillä Puumalan kunnan verkkosivuilla ja teknisessä toimistossa (Keskustie 14). Viranomaisilta pyydetään lausunnot ja tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu. Kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavakartta määräyksineen ovat liitteenä.

Karttaako Oy:n kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko on laatinut kaavaselostuksen sekä kaavaehdotuksen, jotka ovat liitteinä. Liitteenä on myös havainnekuvat.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä alustavasti 30.11.2022 päivätyn kaavaehdotuksen
2. asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRL §65 ja MRA §27:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää tiedottamisen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 13.02.2023, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, Kimmo Hagman

niina.kuuva@puumala.fi, kimmo.hagman@puumala.fi

kunnanjohtaja, tekninen johtaja

Liitteet

- 1 §23_Liite A_Puumala Kortteli 3 akmuutos Kaava HYV_322023
- 2 §23_Liite B_Puumala Kortteli 3 akmuutos Selostus HYV_322023
- 3 §23_Liite 1_Puumala Kortteli 3 akmuutos Viitesuunnitelmat
- 4 §23_Liite 2_Puumala Kortteli 3 akmuutos OAS 061022
- 5 §23_Liite 3_Puumala Kortteli 3 akmuutos HavainnekuvaA_kortteli3
- 6 §23_Liite 4_Puumala Kortteli 3 akmuutos HavainnekuvaB_kortteli3

- 7 §23_Liite 5_Puumala Kortteli 3 akmuutos Havainnekuvajulkisivuista_kortteli3
8 §23_Liite 6_Puumala Kortteli 3 akmuutos Vertailukuva2017_2022
9 §23_Liite 7_Kaavaehdotuksesta annettu palaute ja vastineet 3_2_2023

Puumalan kirkonkylän kortteliä 3 koskeva asemakaavamuutos oli nähtävillä MRL §65 ja MRA §27 mukaisesti 15.12.2022-14.1.2023. Kuulutus nähtävilläolosta julkaistiin Puumala-lehdessä sekä kunnan verkkosivuilla 15.12.2022. Aineisto oli nähtävillä Puumalan kunnan internet-sivuilla ja teknisessä toimistossa. Lähimpiä kaavamuutosalueen maanomistajia ja naapureita tiedotettiin nähtävilläolosta kirjeitse. Osallisilla oli mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta.

Kaavaehdotuksesta jätettiin 1 muistutus ja lausunnot antoivat Etelä-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto ja Riihisaari - Savonlinnan museo. Muistutus ja lausunnot ovat kokonaisuudessaan oheismateriaaleina. Liitteessä 7 on referoituna lausuntojen ja muistutuksen sisältö sekä laadittu niihin vastineet.

Etelä-Savon maakuntaliitolla ei ollut lausuttavaa.

Riihisaaren museon lausunnossa ns. Säästöpankin talolle ehdotettiin kaavamääräykseen merkintää, että rakennusta ei saa purkaa. Museo pitää erittäin positiivisena sitä, että kiinteistön taloyhtiön tavoitteena on joka tapauksessa ollut säilyttää rakennuksen alkuperäinen ilme. Kunta toteaa vastineessaan, että kaavamääräyksessä on selkeä maininta siitä, että rakennuksen erityispiirteet tulee säilyttää. Purkaminen merkitsisi ominaispiirteiden muuttumista, jolloin museoviranomaista olisi kuultava joka tapauksessa. Määräys tällaisenaan turvaa näin olleen rakennuksen säilymisen riittävällä tavalla ja erillinen määräys purkamisen kieltämisestä on näin ollen tarpeeton.

Etelä-Savon ELY-keskus kiinnittää lausunnossaan huomiota tontin 1 osalta taajamakuvan muuttumiseen. ELY-keskuksen mukaan kirkonkylämiljööseen kuuluva rakennusten reunustama keskusraitti menettää asemansa kadun varren muuttuessa yhä enemmän pysäköintikentäksi. Vastineessa kunta toteaa, että kuten ELY-keskus lausunnossaan esitti, niin taajaman kehittämiseen ja taajamakuvaan liittyvät seikat ovat tässä tapauksessa viime kädessä kunnan päätettävä paikallisen tason asia. Kunnassa on katsottu, että kyseisellä kaavaratkaisulla voidaan jatkaa eteenpäin. On huomioitavaa, että vaikka nyt kyseisen tontti 1 osalta julkisivu on mahdollistettu siirtyvän Satamatien suuntaan, niin myös esim. kunnantalon osalta ratkaisu on vastaava, eli Keskustien suuntaan jää väljyyttä. Ratkaisu tontti 1 osalta ei siis taajamassa ole merkittävästi poikkeava ratkaisu.

Yksityishenkilöiden jättämässä muistutuksessa ehdotetaan, että tontin 1 rajoilla olevat puut säästettäisiin. Muistutuksen jättäneet ja kunnan edustajat ovat tehneet paikalle maastokatselmuksen 30.1.2023. Maastokatselmuksessa muistuttajan toive oli, että ainakin tontin 1 pohjoisrajan tuntumassa oleva iso puu sekä satamatien varressa pohjoisin puu pyritäisiin säilyttämään, mutta mikäli niistä tulevaisuudessa aiheutuu merkittävää vaaraa, todettiin myös vaihtoehtona puiden poisto.

Kunta toteaa vastineessaan, että kaavaan lisätään istutettava alueen osa ja säilytettävä/ istutettava puu -merkintä tontin 1 alueelle, muistutuksessa esitetyn kiinteistön rajalle sekä osittain Satamatien laitaan. Puut pyritään säilyttämään, mikäli mahdollista. On kuitenkin riski, että säilytettävät puut tai niiden juuristot vaurioituvat tontin 1 rakentamisen yhteydessä. Puiden säilyttäminen tulee harkita tapauskohtaisesti rakentamisen edetessä. Jos puiden säilyttäminen on selkeä riski,

poistettava puu tulee siinä tapauksessa korvata istutettavalla puulla mahdollisuuksien mukaan.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon johdosta kaavaan tehdään muutos tontin 1 osalta. Kaavakartta on liitteenä A. Tontin 1 pohjoisrajalle lisätään merkintä istutettava alueen osa ja lisätään säilytettävä/ istutettava puu -merkintä ja muokataan merkinnän sananmuotoa. Koska kyse on yksityistä etua koskevasta muutoksesta, kaavaehdotusta ei tarvitse tämän takia laittaa uudelleen nähtäville, kunhan niitä osallisia, joita muutos koskee kuullaan erikseen (MRA 32 §). Tontin 1 vuokraoikeuden haltijat ovat hyväksyneet 6.2.2023 kaavan ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa liitteessä 7 esitetyt vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen.

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää maankäyttö- ja rakennuslain §52 mukaisesti hyväksyä 3.2.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 20.02.2023, § 3

Liitteet

- 1 §3_Liite A_Puumala Kortteli 3 akmuutos Kaava HYV_322023
- 2 §3_Liite B_Puumala Kortteli 3 akmuutos Selostus HYV_322023
- 3 §3_Liite 1_Puumala Kortteli 3 akmuutos Viiteseunnitelmat
- 4 §3_Liite 2_Puumala Kortteli 3 akmuutos OAS 061022
- 5 §3_Liite 3_Puumala Kortteli 3 akmuutos HavainnekuvaA_kortteli3
- 6 §3_Liite 4_Puumala Kortteli 3 akmuutos HavainnekuvaB_kortteli3
- 7 §3_Liite 5_Puumala Kortteli 3 akmuutos Havainnekuvajulkisivuista_kortteli3
- 8 §3_Liite 6_Puumala Kortteli 3 akmuutos Vertailukuva2017_2022
- 9 §3_Liite 7_Kaavaehdotuksesta annettu palaute ja vastineet 3_2_2023

Ehdotus

Valtuusto päättää maankäyttö- ja rakennuslain §52 mukaisesti hyväksyä 3.2.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 22, 13.02.2023

Valtuusto, § 4, 20.02.2023

§ 4

Esisopimus koskien kiinteistöjä 623-414-12-22 ja 623-414-35-1. Puumalan kunnan, Kesko Oyj:n ja Asunto Osakeyhtiö Puumalan Helmen välinen esisopimus

PuuDno-2015-165

Kunnanhallitus, 13.02.2023, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva

niina.kuuva@puumala.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 § 22_Liitteet 1-3

2 § 22_Liite 4_Kaavamääräykset ja karttaote_voimassaolevat

3 § 22_Liite 5_KaavaMUUTOSote ja kaavamääräykset_ei vielä voimassa

4 § 22 Liite A Puumala esisopimus 20230210.pdf

Puumalan kunnalla ja Puumalan Helmi Oy:llä on voimassa oleva maanvuokrasopimus kiinteistöistä Martikka 414-0012-0022 (2405 m²) ja Lisä-Martikka 414-0035-0001 (624 m²). Vuokrasopimus on määräaikainen ja voimassa 31.5.2085 saakka. Puumalan Helmi Oy:n edustajat ovat ilmoittaneet halukkuudesta purkaa vuokrasopimuksen sen vuoksi, että Puumalan kunta voisi myydä kiinteistöt Kesko Oyj:lle ja Asunto Osakeyhtiö Puumalan Helmelle. Kesko Oyj:n omistusosuus olisi 3/4 ja Asunto Osakeyhtiö Puumalan Helmen osuus 1/4.

Keskustie 10 tontille (em. kiinteistötunnuksen mukaisesti) on suunnitteilla kerrostalo, jonka ns. kellarikerroksessa sijaitsisi liiketiloja. Tontilla on tällä hetkellä päätöksentekovaiheessa kaavamuutos, joka koskee kokonaisuudessaan korttelia 3. Kaavamuutoksessa tontille 1 osoitetaan merkintää asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue ja lisäksi 2 parkkialuetta sekä rakennusoikeutta 1650 k-m², josta 1000 k-m² kellarikerrokseen sijoitettuna. Tavoite on, että kaavamuutos on kunnanhallituksen ja valtuuston käsittelyssä helmikuussa 2023. Hankkeeseen ryhtyvien tavoite on, että rakentaminen olisi mahdollista alkaa kesällä 2023.

Esisopimus on liitteenä A. Esisopimukseen sisältyy ehtoja mm. rakentamisvelvoitteesta ja kaupan purkautumisesta. Kaupan toteutuminen on ehdollinen sille, että asemakaavamuutos saa lainvoiman.

Kauppahinnaksi on ostajien kanssa neuvoteltu 135 000 euroa. Koska hinta poikkeaa siitä, mitä voimassa olevassa vuokrasopimuksessa Puumalan Helmi Oy:n kanssa on sovittu, on kohteesta teetetty ulkopuolisen toimijan tekemä hinta-arvio. Hinta-arviossa on esitetty kiinteistöille käypä hinta. Hinta-arvio on oheismateriaalina. Puumalan Helmi Oy:n ja kunnan välinen vuokrasopimus on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että:

valtuusto hyväksyy Puumalan kunnan, Kesko Oyj:n ja Asunto Osakeyhtiö Puumalan Helmen välisen esisopimuksen liitteen A mukaisena. Valtuusto oikeuttaa kunnanjohtajan tarvittaessa hyväksymään esisopimukseen merkitykseltään vähäisiä muutoksia ja allekirjoittamaan sen.

Kokouksessa asiaa alustamassa olivat aluejohtaja Jere Penttilä Kesko Oyj, toimitusjohtaja Jyrki Larvanto ja osakas Arto Kontio Puumalan Helmi Oy.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 20.02.2023, § 4

Liitteet

- 1 §4_Liitteet 1-3
- 2 §4_Liite 4_Kaavamääräykset ja karttaote_voimassaolevat
- 3 §4_Liite 5_KaavaMUUTOSote ja kaavamääräykset_ei vielä voimassa
- 4 §4_Liite A Puumala esisopimus 20230210

Puumalan kunnalla ja Puumalan Helmi Oy:llä on voimassa oleva maanvuokrasopimus kiinteistöistä Martikka 414-0012-0022 (2405 m²) ja Lisä-Martikka 414-0035-0001 (624 m²). Vuokrasopimus on määräaikainen ja voimassa 31.5.2085 saakka. Puumalan Helmi Oy:n edustajat ovat ilmoittaneet halukkuudesta purkaa vuokrasopimuksen sen vuoksi, että Puumalan kunta voisi myydä kiinteistöt Kesko Oyj:lle ja Asunto Osakeyhtiö Puumalan Helmelle. Kesko Oyj:n omistusosuus olisi 3/4 ja Asunto Osakeyhtiö Puumalan Helmen osuus 1/4.

Keskustie 10 tontille (em. kiinteistötunnuksen mukaisesti) on suunnitteilla kerrostalo, jonka ns. kellarikerroksessa sijaitsisi liiketiloja. Tontilla on tällä hetkellä päätöksentekovaiheessa kaavamuutos, joka koskee kokonaisuudessaan korttelia 3. Kaavamuutoksessa tontille 1 osoitetaan merkintää asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue ja lisäksi 2 parkkialuetta sekä rakennusoikeutta 1650 k-m², josta 1000 k-m² kellarikerrokseen sijoitettuna. Kellarikerrokseen sijoitetaan liiketilat. Tavoite on, että kaavamuutos on kunnanhallituksen ja valtuuston käsittelyssä helmikuussa 2023. Hankkeeseen ryhtyvien tavoite on, että rakentaminen olisi mahdollista alkaa kesällä 2023.

Esisopimus on liitteenä A. Esisopimukseen sisältyy ehtoja mm. rakentamisvelvoitteesta ja kaupan purkautumisesta. Kaupan toteutuminen on ehdollinen sille, että asemakaavamuutos saa lainvoiman.

Kauppahinnaksi on ostajien kanssa neuvoteltu 135 000 euroa. Koska hinta poikkeaa siitä, mitä voimassa olevassa vuokrasopimuksessa Puumalan Helmi Oy:n kanssa on sovittu, on kohteesta teetetty ulkopuolisen toimijan tekemä hinta-arvio. Hinta-arviossa on esitetty kiinteistöille käypä hinta. Hinta-arvio on oheismateriaalina. Puumalan Helmi Oy:n ja kunnan välinen vuokrasopimus on oheismateriaalina.

Kunnanhallituksen kokouksessa asiaa alustamassa olivat aluejohtaja Jere Penttilä Kesko Oyj, toimitusjohtaja Jyrki Larvanto ja osakas Arto Kontio Puumalan Helmi Oy.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy Puumalan kunnan, Kesko Oyj:n ja Asunto Osakeyhtiö Puumalan Helmen välisen esisopimuksen liitteen A mukaisena. Valtuusto oikeuttaa kunnanjohtajan tarvittaessa hyväksymään esisopimukseen merkitykseltään vähäisiä muutoksia ja allekirjoittamaan sen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 19, 13.02.2023

Valtuusto, § 5, 20.02.2023

§ 5

Kuntalais- ja valtuustoaloitteet 2022

PuuDno-2022-225

Kunnanhallitus, 13.02.2023, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:
Mervi Kelloniitty
mervi.kelloniitty@puumala.fi
hallintopäällikkö

Liitteet

1 §19_Liite 1_Kuntalais- ja valtuustoaloitteet 2022

Kuntalain 5 luvun 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskeissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritetut toimenpiteet.

Hallintosäännön 81 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Liitteenä on selvitys kesken jääneistä ja vuonna 2022 tehdyistä kuntalais- ja valtuustoaloitteista sekä selvitys toimenpiteistä, joihin niiden johdosta on ryhdytty.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää merkitä tietoonsa saatetuksi kesken jääneet ja vuonna 2022 tehdyt kuntalais- ja valtuustoaloitteet ja niistä annetut selvitykset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 20.02.2023, § 5

Liitteet

1 §5_Liite 1_Kuntalais- ja valtuustoaloitteet 2022

Ehdotus

Valtuusto päättää merkitä tietoonsa saatetuksi kesken jääneet ja vuonna 2022 tehdyt kuntalais- ja valtuustoaloitteet ja niistä annetut selvitykset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, § 7,26.01.2023

Kunnanhallitus, § 20,13.02.2023

Valtuusto, § 6, 20.02.2023

§ 6

Kaavoituskatsaus

PuuDno-2019-37

Tekninen lautakunta, 26.01.2023, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 §7_Kaavoituskatsaus 2023.pdf

2 §7_Kartta_Kaavoituskatsaus 2023 .pdf

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsaus 2023 ja siihen liittyvä kartta ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää tehdä kunnanhallitukselle seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus merkitsee liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 19.1.2023 tietoonsa saatetuksi sekä lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi. Kaavoituskatsaus pidetään nähtävillä jatkuvasti kunnan kotisivuilla ja teknisessä toimistossa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 13.02.2023, § 20

Liitteet

1 §20_Liite 1_Kaavoituskatsaus_2023

2 §20_Liite 2_Kaavoituskatsaus_2023_kartta

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 26.1.2023 tietoonsa saatetuksi sekä lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi. Kaavoituskatsaus pidetään nähtävillä jatkuvasti kunnan kotisivuilla ja teknisessä toimistossa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 20.02.2023, § 6

Liitteet

- 1 §6_Liite 1_Kaavoituskatsaus_2023
- 2 §6_Liite 2_Kaavoituskatsaus_2023_kartta

Ehdotus

Valtuusto merkitsee liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 19.1.2023 tietoonsa saatetuksi. Kaavoituskatsaus pidetään nähtävillä jatkuvasti kunnan kotisivuilla ja teknisessä toimistossa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 21, 13.02.2023

Valtuusto, § 7, 20.02.2023

§ 7

Hyvinvointisuunnitelman raportti vuodelta 2022

PuuDno-2022-19

Kunnanhallitus, 13.02.2023, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:
Anna-Mari Summanen
anna-mari.summanen@puumala.fi
hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja

Liitteet

1 §21_Liite1_Hyvinvointisuunnitelman raportti 2022

Hyvinvointikertomus on tiivis kuvaus hyvinvoinnista ja terveydestä sekä niiden edistämisestä kunnassa. Hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman tekeminen perustuu lakiin. Sote-järjestämislain 6 § mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnan on pystyttävä raportoimaan toteutetuista toimenpiteistä ja valmistettava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista. Lisäksi kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Kunnan tulee myös raportoida kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain.

Puumalan väestön hyvinvoinnin tila vuodelta 2022 antaa useita ilonaiheita, mutta myös huolestuttavia asioita ja suuntauksia, joiden syyt tulee selvittää ja joiden osalta tilanteen kohentamiseen tulee panostaa. Työn tulee olla pitkäjänteistä, moniammatillista ja monialaista.

Myönteisiä asioita vuodelta 2022 ovat esimerkiksi kuntaan suuntautuvan tulomuuton jatkuminen positiivisena ja Puumalan väestön koulutustason kasvu. Puumalassa asuu siis entistä koulutetumpaa väestöä. Myös Puumalan taloudellinen huoltosuhde (kuvaava työttömien ja työvoiman ulkopuolella olevien yhteenlaskettua määrää suhteessa työllisten määrään) on hyvässä suuntauksessa, vaikka tilanteessa on vielä paljon kirimistä esimerkiksi Suomen ja Etelä-Savon maakunnan keskitasoon nähden. Puumalalaiset ovat jaksavia työelämässä. He siirtyvät eläkkeelle keskimäärin 62,7-vuotiaina, kun vastaava ikä Suomen tasolla on 59,9 vuotta.

HYTE-kerroin osoittaa, että moni siihen sisältyvä asia mitattavine tunnuslukuineen on hyvin Puumalassa. HYTE-kertoimeen liittyvissä asioissa on kuitenkin vielä monin osin parannettavaa. Kohentamalla HYTE-kertoimeen vaikuttavia asioita, on mahdollista lisätä kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen valtionosuuden lisäosaa.

Positiivisia tuloksia vuodelta 2022 ovat myös perusterveydenhuollon avohoidon lääkärikäyntien kokonaismäärän pieni alenema sekä koti- ja vapaa-ajan tapaturmiin ja kaatumisiin sekä putoamisiin liittyvien hoitojaksojen väheneminen vuodesta 2020 vuoteen 2021. Myös vammojen ja myrkytysten vuoksi sairaalassa hoidetut potilaat / 10 000 asukasta kohden ovat vähentyneet selkeästi vuodesta 2020 vuoteen 2021.

Huolestuttavia asioita ja suuntauksia on useissa tarkastelluissa indikaattoreissa. Kasvua vuodesta 2020 vuoteen 2021 on tapahtunut esimerkiksi pitkäaikaistyöttömien määrässä, lasten (lapsiperheiden) pienituloisuusasteessa, lastensuojeluilmoitusten määrässä ja lastensuojelun avohuollon asiakasmäärässä. Avioerojen määrä kääntyi nousuun vuonna 2021 ja tämä vaikutti osaltaan yhden vanhemman perheiden määrän kasvuun. Työikäisten osalta on huomioitava huolestuttava kehitys mielenterveysperustaisesti sairauspäivärahaa saaneiden määrän lisääntymisessä.

Mietityttävä tulos tulee myös alkoholin myyntitilastoista. Jos Suomessa myytiin vuonna 2021 alkoholia (100 %) keskimäärin 8,5 litraa jokaista 18 vuotta täyttäneeltä kohden, niin Puumalassa vastaava luku oli 18,7 litraa. Erityisen huolestuttavia suuntauksia saadaan niin sanotuista poliisiasioista. Poliisin tietoon tulleiden henkeen ja terveyteen kohdistuneiden rikosten määrässä / 1 000 asukasta on iso lisäys vuodesta 2020 vuoteen 2021 (5,6 -> 10,9). Sama negatiivinen suuntaus on myös liikennerikosten, poliisin tietoon tulleiden rattijuopumistapausten ja päihteiden vaikutusten alaisena tehtyjen rikosten ja väkivaltarikosten määrässä.

Puumalan väestöllinen huoltosuhde jatkaa korkeaa linjaa. Sen tunnusluku on Puumalassa 103,2, kun se on Etelä-Savossa keskimäärin 80,4 ja Suomessa keskimäärin 62,4. Väestöllinen (demografinen) huoltosuhde kuvaa lasten ja vanhuseläkeikäisten määrän suhdetta työikäisen väestön määrään. Puumalassa huoltosuhteen korkea arvo johtuu pääosin väestön ikääntymisestä.

Vuoden 2022 hyvinvointisuunnitelman raportti on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee hyvinvointisuunnitelman raportin tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 20.02.2023, § 7

Liitteet

1 §7_Liite1_Hyvinvointisuunnitelman raportti 2022

Ehdotus

Valtuusto päättää merkitä hyvinvointisuunnitelman raportin tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 19, 14.02.2022

Kunnanhallitus, § 66, 25.04.2022

Kunnanhallitus, § 127, 22.08.2022

Kunnanhallitus, § 3, 23.01.2023

Valtuusto, § 8, 20.02.2023

§ 8

Puumalan itäosien yleiskaavan muutos tiloilla 623-430-1-79 (osa) ja 623-430-1-89 (osa)

PuuDno-2022-51

Kunnanhallitus, 14.02.2022, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite §19_Luonnos_kaavakartta_itäosienYKmuutos_II21.pdf

2 Liite §19_Luonnos_selostus_itäosienYKmuutos_II21.pdf

3 Liite §19_Luonnos_OAS_itäosienYKmuutos_II21.pdf

Alueelle on tarkoitus laatia osayleiskaavan muutos. Kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuutta yhden RA-rakennuspaikan (loma-asuntoalueen) siirtämistä tilojen välillä ja muuttamista AO-1 rakennuspaikaksi.

Yleiskaavan muutos koskee Puumalan Lieviskän alueella sijaitsevia tiloja 623-430-1-79 ja 623-430-1-89.

Kaavan suunnittelualueella on voimassa Puumalan itäosien rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty Puumalan kunnanvaltuustossa 18.2.2002 ja päivitetty 13.6.2002. Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa alue on osoitettu merkinnöillä RA (loma-asuntoalue) ja M-1 (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Eteläisemmän tilan 623-430-1-79 naapurissa, tilalla 623-430-1-80 on kunnanvaltuuston 2018 hyväksymä ja 2021 kesällä voimaan tullut kaavamuutos. Pohjoisemmän tilan 623-430-1-89 alueella on tehty kaavamuutos, joka on hyväksytty vuonna 2018.

Kaavamuutosalueet ovat eri maanomistajien omistuksessa, mutta eteläisemmän alueen osalta on tehty kiinteistökaupan esisopimus, jonka ehtona on kaavamuutoksen toteutuminen.

Tilalla 1-79 olevat rakennukset on tarkoitus purkaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman. Se on myös kunnan vaatimus.

Nyt tavoiteltava muutos on sopusoinnussa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa vireille tulleen Puumalan itäosien rantaosayleiskaavan valmisteluaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 ja 63 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella

kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla.

Keskustelun kuluessa jäsen Martti Laine esitti, että Puumalan itäosien rantaosayleiskaavan valmisteluaineistoa ei aseteta nähtäville. Perusteluna on, että kaavaehdotus on yleiskaavoituksen periaatteiden vastainen. Rakennusoikeuksien siirrossa tulee rakennuspaikkojen arvo vastata toisiaan. Yleisperiaatteena on ollut, että esim. kaksi saari- tai sisäjärven tonttia vastaa yhtä omarantaista Saimaanrannan mannertonttia. Nyt puheena olevat rakennuspaikat eivät vastaa arvoltaan toisiaan. Asia ilmenee laaditusta kiinteistökaupan esisopimuksesta. Rakennuspaikka, josta rakennusoikeus siirretään, on arvoltaan sopimuksen mukaan 22 000€, kun taas uuden rakennuspaikan arvo olisi useampi kertainen. Rakennuspaikka, jolta rakennusoikeus siirretään, ei käytettävyydeltään ole rantarakennuspaikka, koska yksityistie kulkee rakennuspaikan läpi lähellä rantaa eikä esim. rantasaunan rakentaminen tien ja rannan väliin ole mahdollista. Rantaviivaa on vain n. 10m. Rakennuspaikkaa rasittaa myös laskuoja. Mikäli muutosehdotus hyväksytään ei maanomistajien tasapuolinen kohtelu toteudu. Kaavoituksella ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa muille maanomistajille. Tämä vaatimus korostuu vielä kaavoja muutettaessa. Yleiskaavaa aiemmin laadittaessa koko alueelle, täytyy asukkaiden ja maanomistajien voida luottaa sen aikaisella kaavaratkaisulla luotujen olosuhteiden säilyminen. Uusi rakennuspaikka sijoittuu vastapäätä lahden toisella puolella olevaa rantasaunaa, mistä koituu huomattavaa haittaa naapurille. Samoin uusi rakennuspaikka on toisen naapurin välittömässä läheisyydessä ilman suojavyöhykettä.

Puheenjohtaja totesi, että jäsen Martti Laineen tehtyä ehdotusta ei kannatettu.

Keskustelun kuluessa Laura Pitkonen esitti, että asia jätetään pöydälle. Jäsenet Airi Tella ja Minna Korhonen kannattivat Laura Pitkosen esitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli kunnanhallituksen jäseniltä sopiiko Pitkosen esitys vai tarvitseeko asiasta äänestää. Esitys sopi kunnanhallitukselle. Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus päättää jättää asian pöydälle.

Päätös

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 66

Liitteet

- 1 1 Liite §66_Luonnos_kaavakartta_itäosienYKmuutos_II21_2.pdf
- 2 2 Liite §66_Luonnos_selostus_itäosienYKmuutos_II21_2.pdf
- 3 3 Liite §66_Luonnos_OAS_itäosienYKmuutos_II21päiv.pdf

Yleiskaavan muutos koskee Puumalan Lieviskän alueella sijaitsevia tiloja 623-430-1-79 ja 623-430-1-89. Alueelle on tarkoitus laatia osayleiskaavan muutos. Kaavamutoksella tutkitaan mahdollisuutta yhden RA-rakennuspaikan (loma-asuntoalueen) siirtämistä tilojen välillä ja muuttamista AO-1 rakennuspaikaksi.

Kaavan suunnittelualueella on voimassa Puumalan itäosien rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty Puumalan kunnanvaltuustossa 18.2.2002, sen päivitys on hyväksytty 24.9.2018 ja tullut voimaan 29.11.2018. Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa alue on osoitettu merkinnöillä RA (loma-asuntoalue) ja M-1 (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Eteläisemmän tilan 623-430-1-79 naapurissa, tilalla 623-430-1-80 on kunnanvaltuuston 2018 hyväksymä ja 2021 kesällä voimaan tullut kaavamuuotos. Pohjoisemmän tilan 623-430-1-89 alueella on tehty kaavamuuotos, joka on hyväksytty vuonna 2018.

Kaavamuuotosalueet ovat eri maanomistajien omistuksessa, mutta eteläisemmän alueen osalta on tehty kiinteistökaupan esisopimus, jonka ehtona on kaavamuuotoksen toteutuminen.

Tilalla 1-79 olevat rakennukset on tarkoitus purkaa kaavamuuotoksen saatua lainvoiman. Se on myös kunnan vaatimus.

Nyt tavoiteltava muutos on sopusoinnussa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa. Uusia rakennuspaikkoja ei muodosteta, vaan olemassa olevat rakennusoikeudet siirretään toteuttamisen kannalta parempaan paikkaan.

Asia jätettiin pöydälle kunnanhallituksen kokouksessa 14.2.2022. Tämän jälkeen kunnan valmistelevat virkamiehet ovat käyneet haetussa, uudessa vakituisen asumisen paikassa kaksi kertaa, 17.2.2022 ja uudelleen 5.4.2022. Ensimmäisellä käynnillä mukana oli hankkeeseen ryhtyvä taho ja toisella kertaa hankkeen vaikutuspiirissä asuva naapuri. Käyntien jälkeen kaavoittaja on tehnyt muutoksia rakennuspaikan rajaukseen.

Uudessa esityksessä rakennuspaikan pinta-alaksi tulee noin 5000 m², jolla rakennusjärjestyksen määräysten mukaan rakennusoikeutta on 250 kerrosneliometriä. Keskustelujen ja käyntien perusteella kaavaluonnosta on tarkennettu rakennuspaikan muodon osalta siten, että se sijoiteltiin entistä selkeämmin avautuvaksi kohti luodetta ja näköyhteyden mahdollisuus Ukonlahden suuntaan on vastarantavaikutuksen takia minimoitu.

Kaavaselostusta on myös päivitetty, sen pieniä havaittuja kirjoitusvirheitä korjattu ja mm. tieyhteyttä käsittelevään kohdassa todetaan, että tieyhteys voidaan tehdä kaavamuuotosalueen maanomistajan omien tilojen kautta. Sosiaalisten vaikutusten osalta on selostukseen tehty pientä tarkennusta.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa vireille tulleen Puumalan itäosien rantaosayleiskaavan valmisteluaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 ja 63 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla.

Keskustelun kuluessa jäsen Martti Laine esitti, että Puumalan itäosien rantaosayleiskaavan valmisteluaineistoa ei aseteta nähtäville. Perusteluna ovat Martti Laineen tämän asian edellisessä käsittelyssä (Kh 14.2.2022 § 19) esittämät perusteet sekä Natura-arvion puuttuminen.

Puheenjohta totesi, että jäsen Martti Laineen tekemää ehdotusta ei kannatettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.08.2022, § 127

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite §127 nro 1_Luonnos_kaavakartta_itäosienYKmuutos_II21_2.pdf

2 Liite §127 nro 2_Luonnos_selostus_itäosienYKmuutos_II21_2.pdf

3 Liite §127 nro 3_Luonnos_OAS_itäosienYKmuutos_II21päiv.pdf

Kunnanhallitus päätti asettaa vireille tulleen Puumalan itäosien rantaosayleiskaavan valmisteluaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 ja 63 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti kokouksessaan 25.4.2022. Nähtävillä olosta tiedotettiin kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Kaavaluonnos ja valmisteluaineisto on ollut julkisesti nähtävillä 2.5. - 2.6.2022. Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana saatiin lausunto Etelä-Savon ELY-keskukselta. Sillä ei ollut huomauttamista kaavamuutokseen. Etelä-Savon maakuntaliitolla ei ole kommentoitavaa oheiseen kaavaan.

Yleiskaavan muutos koskee Puumalan Lieviskän alueella sijaitsevia tiloja 623-430-1-79 ja 623-430-1-89. Alueelle on tarkoitus laatia osayleiskaavan muutos.

Kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuutta yhden RA-rakennuspaikan (loma-asuntoalueen) siirtämistä tilojen välillä ja muuttamista AO-1 rakennuspaikaksi.

Kaavan suunnittelualueella on voimassa Puumalan itäosien rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty Puumalan kunnanvaltuustossa 18.2.2002, sen päivitys on hyväksytty 24.9.2018 ja tullut voimaan 29.11.2018. Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa alue on osoitettu merkinnöillä RA (loma-asuntoalue) ja M-1 (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Eteläisemmän tilan 623-430-1-79 naapurissa, tilalla 623-430-1-80 on kunnanvaltuuston 2018 hyväksymä ja 2021 kesällä voimaan tullut kaavamuutos. Pohjoisemmän tilan 623-430-1-89 alueella on tehty kaavamuutos, joka on hyväksytty vuonna 2018.

Kaavamuutosalueet ovat eri maanomistajien omistuksessa, mutta eteläisemmän alueen osalta on tehty kiinteistökaupan esisopimus, jonka ehtona on kaavamuutoksen toteutuminen.

Tilalla 1-79 olevat rakennukset on tarkoitus purkaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman. Se on myös kunnan vaatimus.

Nyt tavoiteltava muutos on sopusoinnussa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa. Uusia rakennuspaikkoja ei muodosteta, vaan olemassa olevat rakennusoikeudet siirretään toteuttamisen kannalta parempaan paikkaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 65 §:ssä ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 19 §:ssä säädetään kaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä pitämisestä. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot MRA 20 §:n sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan Puumalan kunnan internet -sivuilla ja ilmoitustaululla. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaavoitettavan alueen naapurikiinteistöjen omistajia kirjeitse. Aineisto on nähtävillä Puumalan kunnan internet-sivuilla ja teknisessä toimistossa (Keskustie 14). Viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Karttaako Oy:n laatimat kaavakartta, kaavamääräykset, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Puumalan itäosien rantaosayleiskaavan muutoksen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 § mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Naapureille lähetetään kirje. Viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Keskustelun kuluessa jäsen Martti Laine esitti, että Puumalan itäosien rantaosayleiskaavan valmisteluaineistoa ei aseteta nähtäville. Perusteluna ovat Martti Laineen tämän asian edellisissä käsittelyissä (Kh 14.2.2022 § 19 ja 25.4.2022 § 66) esittämät perusteet.

Puheenjohtaja totesi, että jäsen Martti Laineen tekemää ehdotusta ei kannatettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jäsen Martti Laine jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Kunnanhallitus, 23.01.2023, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman

kimmo.hagman@puumala.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite 1 §3_Hyv_kaavakartta_itäosienYKmuutos

2 Liite 2 §3_Hyv_selostus_itäosienYKmuutos

3 Liite 3 §3_OAS_itäosienYKmuutos_1121päiv

4 Liite 4 §3_hyv_kaavaehdotuksen palaute

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 22.8.2022 asettaa Puumalan itäosien rantaosayleiskaavan muutoksen kaavaehdotuksen tiloilla 623-430-1-79 (osa) ja 623-430-1-89 (osa) julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 § mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 7.9.-10.10.2022 Puumalan kunnan teknisessä toimistossa. Aineistoon (kaavakartta, kaavamääräykset, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma) on voinut tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Kaava-alueen sekä lähialueen ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia on tiedotettu hankkeesta kirjeitse.

Nähtävilläolon aikana asiasta on voinut jättää muistutuksen ja kaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot tarvittavilta viranomaisilta, jotka ovat hankkeessa olleet osallisia.

Kaavaehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana kaksi lausuntoa sekä kolme muistutusta. Referoidut lausunnot ja muistutukset ovat liitteenä, samoin niihin laaditut vastineet. Lisäksi lausunnot ja muistutukset kokonaisuudessaan ovat oheismateriaaleina.

Kaavoittajan loppupäätelmä on, että lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavaratkaisua ei ole syytä muuttaa. Kaavaratkaisu voidaan seuraavaksi viedä hyväksymiskäsittelyyn.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää maankäyttö- ja rakennuslain 37 §:n mukaisesti hyväksyä 19.8.2022 päivätyn ja 9.1.2023 päivitetyn Puumalan itäosien rantaosayleiskaavan muutoksen tiloilla 623-430-1-79 (osa) ja 623-430-1-89 (osa).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 20.02.2023, § 8

Liitteet

- 1 §8_Liite 1_Hyv_kaavakartta_itäosienYKmuutos
- 2 §8_Liite 2_Hyv_selostus_itäosienYKmuutos
- 3 §8_Liite 3_OAS_itäosienYKmuutos_II21päiv
- 4 §8_Liite 4_hyv_kaavaehdotuksen palaute

Ehdotus

Valtuusto päättää maankäyttö- ja rakennuslain 37 §:n mukaisesti hyväksyä 19.8.2022 päivätyn ja 9.1.2023 päivitetyn Puumalan itäosien rantaosayleiskaavan muutoksen tiloilla 623-430-1-79 (osa) ja 623-430-1-89 (osa).

Keskustelun kuluessa valtuutettu Martti Laine esitti, että Puumalan itäosien rantaosayleiskaavaa ei hyväksytä. Perusteluna ovat valtuutettu Laineen tämän asian edellisissä käsittelyissä (kh 14.2.2022 § 19 ja 25.4.2022 § 66) esittämänsä perusteet.

Puheenjohtaja totesi, että valtuutettu Laineen tekemää ehdotusta ei kannatettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 9

Perussuomalaisten valtuustoryhmän aloite: Yksityisteiden kunnossapitoavustusten korotus ja yli 70-vuotiaiden palvelusetelit pihan ja talon huoltoon

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmillä ja valtuutetuilla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Valtuutettu Lauri Kotsalainen antoi kunnanvaltuuston puheenjohtajalle liitteenä olevan kirjallisen aloitteen.

Ehdotus

Valtuusto päättää merkitä aloitteen pöytäkirjaan ja lähettää sen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kunnallisvalitus

§3, §8

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaki 191 §:ssä mainitut.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusaika alkaa hyväksymispäätöksen oltua kuntalain 140 §:n mukaisesti yleisesti nähtävillä. Valitusaikaa laskettaessa nähtävilläolopäivää ei oteta lukuun.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma – pe 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015 / 1455.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Kunnallisvalitus

§4

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma – pe 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015 / 1455.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §5, §6, §7, §9

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.